

Checklista för miljöanpassat byggande					
Projekt:	Datum:		Version:		
Kontrollpunkt	Dokumentation detalplaneskedet	Dokumentation bygglovsskedet	Huddinges miljömål	Kommentarer	
Nedan redovisas de frågor som kommunen vill ha svar på.	Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så gör det bra att hänvisa till denna. Vissa frågor kanske inte kan besvaras i detalplaneskedet, då kan ni vänta med att svara till bygglovsskedet, se nästa kolumn.	Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så gör det bra att hänvisa till denna.	Nedan redovisas hur kontrollpunkterna bidrar till att uppnå några av Huddinge kommuns miljömål enligt Miljöprogrammet 2026-2029. (Se måltabell nedan).	Nedan finns förklaringar och exempel till några av kontrollpunkterna.	
Miljöpåverkan					
Beaktar ni tak- och fasadmateriels påverkan på natur och vattenmiljöer? (Om ja, beskriv kortfattat hur)	Ja, delvis genom bla certifieringssystem, Sundahus, adaptionsplaner mm		Mål 2.1, 4.2 och 4.3		
Hur görs val av interiörer med avseende på att minska förbrukning av energi och vatten?	Vi har högt ställda energikrav på byggnationen (40 % bättre än rådande krav) och detta är bla delar vi kollar på. I detta skede är det för tidigt att komma med konkreta exempel		Mål 1.1 - 1.6	Exempelvis vitvaror, belysning och vattenbesparande armaturer och toaletter.	
Använder ett bedömningsystem för byggvaror och kemiska produkter i projektet, i så fall vilket? Beskriv även hur den färdiga produktlistan lämnas över till ansvarig för drift.	Sundahus och via projektdokumentationssystem hos byggaren som överlämnas vid färdigställande		Mål 4.1 och 4.3	Hur väljs byggprodukter och kemiska produkter med hänsyn till LCA-perspektiv och kemiskt innehåll av t.ex. cancerogena-, mutagena- och reproduktionstoxiska ämnen, emissioner av formaldehyd etc.	
Hur undviks intrång i naturmark i er APD-plan (Arbetsplatsdispositionsplan)?	Vi genomför alltid analyser innan byggstart		Mål 1.3, 2.2 och 4.2	Viktigt att inte ta naturmark i anspråk i onödan. Planera etableringen för att minimera påverkan.	
Vilka rutiner finns för säker förvaring av kemikalier, bränslen och övrigt miljöfarligt avfall under byggskedet?	Vi har en arbetsmiljöpolicy på byggarbetsplatsen, ronderingar och byggmöten		Mål 1.3 och 4.3	Hur minimeras risken för brand? Finns det kemiskåp med lås? Hur förhindas spill och läckage till mark och vatten?	
Har ni någon KMA eller miljösamordnare under byggskedet?	Ja		Mål 5.2	Kontroll att miljökraven som ställs efterlevs under byggtiden. Nämn gärna namn på utsedd person om möjligt.	
Beskriv övergripande hur miljöarbetet i projektet följs upp under och efter projekttiden.	Genom miljöronderingar och byggmöten		Mål 1.1 m fl		
Hur beaktas certifiering och/eller ursprung vid val av träråvaror (ex. inbyggt trä såsom takstolar, regehlirke, lister och råspont)?	Vi kravställer alltid på FSC märkt trä		Mål 4.1 m fl		
Vilka rutiner finns för begränsning av damm, buller och vibrationer till omgivningen under byggskedet.	Vi har en arbetsmiljöpolicy på byggarbetsplatsen, ronderingar och byggmöten samt arbetsberedningrar		Mål 4.4		
Resurshushållning					
Hur planerar ni för hållbara logistiklösningar under byggskedet? Har ni rutiner för att minska transportbehovet?	Vi kravställer på APD plan som visar transportvägar, upplag, mellanupplag, lossningszoner, lyftzoner och placering av boda. Vi har även samordningskrav mellan entreprenörerna för att minska transportbehov.		Mål 1.2		
Hur arbetar ni för att minska spill- och avfallsmängder från produktionen?	Vi kravställer att överblivet material och spill ska återanvändas/återbrukas i projektet		Mål 4.1	Exempelvis planera för måttbeställning av byggmaterial och enkel demontering under projektering. Vaderskydd mm. under byggskedet.	
Hur planerar ni för masshantering under byggskedet? Återanvänds grus- och bergkrossmaterial?	Vi kravställer att överblivet material och spill ska återanvändas/återbrukas i projektet		Mål 1.1, 1.3 och 4.1 m fl	Finns någon masshanteringsplan? Vid sanering, vilka kriterier utgår ni ifrån när ni väljer deponi?	
Hur ser er plan ut för sortering av byggavfall?	Källsorteras i olika fraktioner ink farligt avfall, deponi ska undervikts, planeras i material och avfallsplan, avfallshanteringen ska dokumenteras och följas upp. All avfallshantering ska ske i enlighet med gällande lagstiftning, utöver de projektspecifika kraven.		Mål 1.1, 1.3 och 4.1 m fl	Finns avfallsansvarig? Vilka olika avfallsfraktioner planeras för att tas om hand?	
Hur planerar ni för brukarnas gemensamma system för källsortering av avfall? Finns gemensamt utrymme/miljörum eller planeras för möjlighet till återbruk?	Fastställs i senare del av projekteringsprocessen		Mål 4.1 och 5.2	Möjliggörs utrymme för återbruk, ex. "bytesthylla"?	
Hur planerar ni för brukarnas källsortering av hushållsavfall i bostad/lokal?	Fastställs i senare del av projekteringsprocessen		Mål 4.1 och 5.2	I respektive lägenhet/hus/lokal.	
Planerar ni att använda er av återbrukat byggmaterial såsom t.ex. gipskivor, dörrar osv.?	Vi har som ambition att återbruka byggmaterial men avgörs under byggskedet beroende på tillgång till återbrukat material		Mål 1.1, 1.3, 1.6 och 4.1		
Livscykelperspektiv					
Utförs det en LCA(livscykelanalys)-beräkning för exploateringen? Beskriv i så fall metoden för detta.	Hemsös genomför klimatberäkningar enligt klimatdeklarationens systemgräns med Plants beräkningsplattform. Kopplat till varje projekt har Hemsö specifika klimatkrav som ska uppnås därför behöver klimatberäkningar påbörjas i tidigt skede för att kunna påverka byggnadens klimatavtryck		Mål 1.3	Beskriv endast rutiner och inte specifika val. Material för en viss produkt kan specificeras vid annan kontrollpunkt nedan.	
Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i byggskedet?	För tidigt att svara på men klimatberäkningar genomförs fortlöpande genom projekteringen för att aktivt göra smart val som minskar klimatpåverkan utan att påverka långsiktigheten		Mål 1.3		
Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i driftskedet?	För tidigt att svara på men högt ställda krav på energianvändningen medför lägre påverkan i driftskedet		Mål 1.3		
Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i slutskedet?	Vi arbetar med flexibel design för att möjliggöra omställning och återbruk av fastigheter över tid, så att de kan anpassas till olika verksamheter utan omfattande ombyggnation. Genom medveten gestaltning och långsiktiga materialval skapar vi byggnader med hög kvalitet och lång livslängd, vilket bidrar till ett cirkulärt och resurseffektivt byggande		Mål 4.1		
Energi och klimat					
Hur planerar ni för att minimera elförbrukning i byggnaderna?	Vi har som målsättning att bygga enligt Miljöbyggnad guld på indikatorn energi, (40 % bättre än rådande nybyggnadskrav)		Mål 1.4		
Hur ser den förväntade elförbrukningen ut för byggnaderna?	Vi har som målsättning att bygga enligt Miljöbyggnad guld på indikatorn energi, (40 % bättre än rådande nybyggnadskrav)		Mål 1.4		
Kommer fastighetsdelen från förnybara källor?	Vi köper alltid vattenkraftmärkt el i kombination med egenproduktion av solenergi när förutsättningar finns på byggnaden		Mål 1.5	Med fastighetsel avses elen i gemensamhetsutrymmen (trapphus/källare). Med förnybara källor avses exempelvis vind, vatten, biomassa, solkraft.	
Hur planerar ni för att minimera värmeförbrukning i byggnaderna?	Vi har som målsättning att bygga enligt Miljöbyggnad guld på indikatorn energi, (40 % bättre än rådande nybyggnadskrav)		Mål 1.4	Avser både projektering och driftskede, till exempel klimatskal, energifönster, passivhus, information till boende.	
Kommer mätning av el, värme och/eller vatten att tillämpas för respektive brukare? I så fall hur?	Mätplan tas fram i senare skede		Mål 1.4 och 5.2		
Hur arbetar ni för att minska energiförbrukning under byggskedet? Använder ni el från förnybara källor?	Vi arbetar aktivt för att minska energianvändningen i byggskedet genom att använda förnybar energi, prioritera energieffektiva maskiner och planera produktionen för att undvika onödig energianvändning. Tillfällig uppvärmning och uttorkning optimeras, och ineffektiv energianvändning motverkas genom god planering och uppföljning.		Mål 1.5	Till exempel avseende bodetablering.	
Kommer byggnaden förberedas för eller utrustas med möjligheten av egenproducerad el?	Högst troligt genom solanläggning, blir tydligare i senare skede i processen när projektering påbörjas och förutsättningarna utretts		Mål 1.1 och 1.5 m fl		
Kommunikation och informationsspridning					
Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöarbetet inom projektet?	Entreprenören ska säkerställa att miljöarbetet i projektet planeras, följs upp och löpande kommuniceras till beställare och berörda parter. Miljödata, såsom avfallshantering och materialval, ska dokumenteras och redovisas i enlighet med gällande krav.		Mål 5.2	Har ni en stående punkt på möten eller någon kontroll-lista?	
Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida brukare?	Vi kravställer att entreprenören ska säkerställa att relevant miljöinformation om byggnaden, såsom materialval, energianvändning och avfallshantering, dokumenteras och överlämnas till Hemsö för vidare kommunikation till brukaren. Informationen ska bidra till en hållbar användning och förvaltni		Mål 5.2	Till exempel uppmuntra till energisnålt brukande eller källsortering.	
Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida förvaltare?	Vi kravställer att entreprenören ska säkerställa att relevant miljöinformation om byggnaden, såsom materialval, energianvändning och avfallshantering, dokumenteras och överlämnas till Hemsös förvaltningsavdelning. Informationen ska bidra till en hållbar användning och förvaltning av fastigheter		Mål 5.2	Finns det skötselplan samt övriga skötselinstruktioner för de gemensamma utrymmena?	
Måltabell från Miljöprogram 2026-2029					
Temaområde		Mål från Miljöprogrammet			
Klimat och energi	1.1	Minska geografiska utsläpp av växthusgaser i takt med Parisavtalets 1,5-gradersmål			
	1.2	Minskad klimatpåverkan från transportsektorn			
	1.3	Minskad klimatpåverkan från egna entreprenader och samhällsbyggnadsprojekt			
	1.4	Ökad energieffektivisering			
	1.5	Ökad produktion av förnybar energi			
Vatten	1.6	Minskad klimatpåverkan från konsumtion			
	2.1	Förbättrad vattenkvalitet			
	2.2	Bibehålla och utveckla naturliga ekosystem med goda livsmiljöer			
Biologisk mångfald och friluftsliv	3.1	Stärkt biologisk mångfald i bebyggd miljö			
	3.2	Tillgänglig natur för alla invånare			
	3.3	Stärkt biologisk mångfald i natur- och jordbruksmark			
	3.4	Bekämpa och minska spridning av invasiva arter			
	4.1	Minskat avfall och cirkulära flöden			
Cirkulär ekonomi och gifter i miljön	4.2	Renare mark och sediment			
	4.3	Minskad användning och spridning av farliga ämnen			
	4.4	God luftkvalitet			
Informera och engagera	5.1	Ökad medvetenhet om miljöarbetet			
	5.2	Informerade och engagerade invånare och verksamma			